

Wohnhaus Heckscherstraße

HAMBURG

In Hamburg-Eimsbüttel ist ein moderner Gebäudekomplex bestehend aus einem Wohngebäude, einem Apartmenthaus und einer gemeinsamen Tiefgarage entstanden. Das Vorderhaus wurde als Wohngebäude mit 10 Wohneinheiten in verschiedenen Größen und einer Gewerbeeinheit neu errichtet. Das Konzept eines Boardinghouse mit 20 Serviced Apartments wurde im zweiten Teil des Gebäudekomplexes, dem Hinterhaus, umgesetzt.

Die oberirdische Bestandsbebauung wurde vollständig zurückgebaut. Für die Errichtung der Tiefgarage blieben die unterirdischen Bestandsaußenwände größtenteils erhalten.

Visualisierung: Maximilian Illing M.A. Architekt, Fotos: Markus Schwarze, www.markusschwarze.me

| | |
|--------------------|---|
| PROJEKTZEITRAUM | 2019–2021 |
| AUFTRAGGEBER | TROMA Alters- und Hinterbliebenenstiftung, Hamburg vertreten durch die BIEG Beiersdorf Immobilienentwicklungs GmbH, Hamburg |
| ARCHITEKTUR | Brechensbauer Weinhart + Partner Architekten mbB |
| GKK-LEISTUNGEN | Ausschreibung Vergabe Bauüberwachung für den Hochbau |
| BRUTTO-GRUNDFLÄCHE | 2.750 m ² , 10 Wohnungen, 20 Serviced Apartments |

