

Elisen-Palais Mönckebergstraße

HAMBURG

Neubau eines 11-geschossigen klimaneutralen Gebäudes mit ShortStay und LongStay-Hotel-Nutzung vom 2. bis 8. OG und Einzelhandelsflächen im Basement, EG und 1. OG

Visualisierung: Sergison Bates architects und rethmeierschlaich architekten
Fotos: Manuel Gutjahr, www.ppampicture.de

PROJEKTZEITRAUM	2021 - 2027
AUFTRAGGEBER	Redevco Services Deutschland GmbH in Vertretung für Cordula Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH
PROJEKTSTEUERUNG	WITTE Projektmanagement GmbH
ARCHITEKTUR	Entwurfsplanung: Sergison Bates architects mit rethmeierschlaich architekten Ausführungsplanung: RKW Architektur + GmbH
GKK-LEISTUNGEN	Bestandsgebäude: Beratungs- und Unterstützungsleistungen für die Bauvorbereitung, Ausschreibung Vergabe für Schadstoff und Abbruch Neubau: Ausschreibung, Vergabe, Bauüberwachung für die Baugrube und den Rohbau u.i. Ausführungsplanung, Ausschreibung (BIM basierend), Vergabe, Bauüberwachung für den Hochbau ab Rohbau o.i. und die Bauphysik
BESONDERHEIT	Zertifizierung BREEAM, Holz-Hybrid-Bauweise BIM Planung
BRUTTO-GRUNDFLÄCHE	21.000 m ²

